

**Министерство образования Республики Беларусь
Белорусский государственный университет
Юридический факультет**

Кафедра экологического и аграрного права

**БУКАТО
Виктория Игоревна**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Аннотация к дипломной работе

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент кафедры экологического и
аграрного права О.А.Хотько

Минск
2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 60 страница без учета списка использованных источников, количество источников 41.

Ключевые слова: АРЕНДА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ, АРЕНДОДАТЕЛЬ, АРЕНДАТОР, АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОК АРЕНДЫ ЗЕМЛИ, СОДЕРЖАНИЕ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

Объект исследования – общественные отношения в области возникновения и прекращения договора аренды земельных участков.

Предмет исследования – правовые нормы в сфере аренды земельных участков, научная доктрина и правоприменительная практика.

Цель работы - всестороннее изучение и анализ общих положений договора аренды земли с точки зрения законодательства Республики Беларусь.

Задачи работы:

охарактеризовать право аренды земельных участков, находящихся в государственной и частной собственности;

выделить специфику правового регулирования договора аренды земельного участка, его существенных условий;

проанализировать субъектный состав, а также основные права и обязанности сторон договора в соответствии с отечественным законодательством.

Методологическую основу исследования составили такие методы, как методы анализа и синтеза, а также формально юридический и сравнительно правовой методы. Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

Теоретическая и практическая значимость: анализ аренды земельных участков, исследование элементов договора аренды и возникающих в этой сфере отношений.

Выводы, приведенные в работе, направлены на разрешение ряда трудностей при сопоставлении норм различных нормативных правовых актов, регулирующих договорные отношения в вопросах аренды земельных участков.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 60 старонак без уліку спісу выкарыстаных крыніц, колькасць крыніц 41.

Ключавыя словы: АРЭНДА, ЗЯМЕЛЬНЫ УЧАСТАК, ДАГАВОР АРЭНДЫ ЗЯМЛІ, АРЭНДАДАВЕЦ, АРАНДАТАР, АРЭНДНАЯ ПЛАТА, ТЭРМІН АРЭНДЫ ЗЯМЛІ, ЗМЕСТ АРЭНДЫ ЗЯМЛІ, АДКАЗНАСЦЬ.

Аб'ект даследавання: грамадскія адносіны ў галіне ўзнікнення і спынення дагавора арэнды зямельных участкаў.

Прадмет даследавання: прававыя нормы ў сферы арэнды зямельных участкаў, навуковая дактрына і правапрымяняльная практыка.

Мэта працы: усебакова вывучэнне і аналіз агульных палажэнняў дагавора арэнды зямлі з пункту гледжання заканадаўства Рэспублікі Беларусь.

Задачы працы:

ахарактарызаваць права арэнды зямельных участкаў, якія знаходзяцца ў дзяржаўнай і прыватнай уласнасці;

вылучыць спецыфікі прававога рэгулявання гэтага дагавора, яго істотных умоў;

прааналізаваць суб'ектны склад, а таксама асноўныя права і абавязкі бакоў дамовы ў адпаведнасці з айчынным заканадаўствам.

Метадалагічную аснову даследавання склалі такія метады, як метады аналізу і сінтэзу, а таксама фармальна юрыдычны і параўнальна прававы метады.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

Тэарэтычная і практычная значнасць: аналіз арэнды зямельных участкаў, даследаванне элементаў дамовы арэнды і ўзнікаючых у гэтай сферы адносін.

Высновы, прыведзеныя ў працы, накіраваныя на дазвол шэрагу цяжкасцяў пры супастаўленні нормаў розных нарматыўных прававых актаў, якія рэгулююць дагаворныя адносіны ў пытаннях арэнды зямельных участкаў.